

إيف جده
Elaf
Jeddah



الزاملية للاستثمار
ALZAMILIAH INVESTMENT

RESIDENCE BY ALZAMILIAH

المستقبل
يبدأ الآن

'Future Starts Now'



الزاملية للاستثمار
ALZAMILIAH INVESTMENT



من الاستثمار
والتطوير العقاري
Years of Investment &
Real Estate development


+16
عاماً


+450
وحدة سكنية
تم بنائها
Residential unit
was built


+45
سكنية/تجارية
مشاريع منجزة
Completed
projects


+570
مليون ريال
عوائد استثمارية
Investment
returns


+270
ألف متر مربع
أمتار مطورة
Development
meters



الزاملية للاستثمار
ALZAMILIAH INVESTMENT

إنجازاتنا *Our Achievement*

انطلاقاً من الطموح والخبرة والعمل الدؤوب، تأسست الزاملية للاستثمار في عام 2008 م في مدينة الرياض، المملكة العربية السعودية وبدأت مسيرتها في عالم الاستثمار والتطوير لتكون إحدى الشركات الرائدة في قطاع الاستثمار العقاري في المملكة، حيث تركز على مجموعة واسعة من الأنشطة التي تشمل شراء وبيع الأراضي والعقارات، تطويرها واستثمارها، بالإضافة إلى خدمات التسويق العقاري للمشاريع والمخططات

Driven by ambition, experience, and diligent work, Alzamily for Investment was established in 2008 in Riyadh, Saudi Arabia. It began its journey in the world of investment and development to become one of the leading companies in the real estate investment sector in the Kingdom. It focuses on a wide range of activities that include buying and selling land and real estate, developing and investing in them, in addition to real estate marketing services for projects and plans.

استمتع بالفخامة في كل لحظة

*Enjoy luxury in
every moment*

في قلب جدة النابض، حيث يلتقي سحر الطبيعة بأناقة التصميم، يتربع مشروع «إيلاف جدة» السكني الفاخر، تحفة معمارية من الزاملية للاستثمار

تجربة سكنية لا مثيل لها في، حيث الفخامة والرفاهية في كل زاوية. عالم من الرقي والهدوء، محاطًا بمعالَم جدة الخلابة، ووسائل الراحة العصرية التي تلبّي كافة الاحتياجات

In the heart of vibrant Jeddah, where the charm of nature meets the elegance of design, stands the «Elaf Jeddah» luxury residential project, an architectural masterpiece by Alzamillah Investment.

An unparalleled living experience, where luxury and opulence are found in every corner. A world of sophistication and tranquility, surrounded by Jeddah's stunning landmarks, and modern amenities that meet all needs.

إيلاف
Elaf
Jeddah



جدة.. عروس البحر الأحمر

Jeddah .. Bride of the Red Sea

«مدينة جدة مركز تجاري جاذب تتوفر فيها كافة المقومات الأساسية التي تدفع بعجلة الاقتصاد للأمام، مما جعله بيئة حاضنة لأهم المشاريع الاستثمارية. تحظى برعاية ودعم مستمر من الحكومة، هذه الجهود التي حولتها لركيزة اقتصادية وسياحية أساسية في المملكة تضاهي المدن التجارية العالمية. تتميز جدة بواجهتها البحرية الجميلة، كما تتميز بالحياة العصرية والناشطة بالحياة، حيث توفر العديد من الأنشطة الترفيهية والثقافية، مثل السينما، والمسرح، والمتاحف، والشواطئ، والمراكز التجارية.»

Jeddah is a thriving commercial hub with all the essential elements to drive economic growth, making it a fertile ground for major investment projects.

The city enjoys continuous support from the government, efforts that have transformed it into a fundamental economic and tourist pillar in the Kingdom, rivaling major international commercial cities.

Jeddah boasts a beautiful seaside promenade and a vibrant modern life, offering various recreational and cultural activities such as cinemas, theaters, museums, beaches, and shopping malls.

عنوان فريد .. لموقع استراتيجي

Unique Address .. Strategic Location

يتمتع مشروع **إلاف جدة** بموقع مثالي بحي الروضة الراقى في قلب مدينة جدة، يقع على مقربة من أهم المراكز التجارية والطرق الرئيسية والمرافق الطبية والتعليمية في المدينة، كما أنه محاط بشبكة متطورة من الطرق الرئيسية التي تربطك بسهولة بجميع أنحاء المدينة مما يضمن لك ولعائلتك الحصول على أفضل الخدمات والرعاية. ولا يقتصر الأمر على ذلك، بل يوفر موقع المشروع أيضًا سهولة الوصول إلى مجموعة متنوعة من المناطق الترفيهية التي تلبي جميع احتياجاتك وتطلعاتك

Elaf Jeddah boasts an ideal location in Jeddah's prestigious Al Rawdah district, close to key commercial centers, main roads, medical and educational facilities. Its convenient location and road network provide easy access to services, care, and diverse entertainment options.

مستشفى السعودي الألماني
Saudi German Hospital

5 كم

ممشى الإمامة
Al Yamamah Walkway

4 كم

مول يو ووك جدة
Cenomi U Walk

3 كم

مول جدة بارك
Cenomi Jeddah Park

6 كم

مستشفى الملك فهد
King Fahad Hospital

6 كم

حديقة الأمير ماجد
Prince Majid Park

5 كم

مطار الملك عبدالعزيز
King Abdulaziz Airport

14 كم

نافورة الملك فهد
King Fahd Fountain

10 كم

الكورنيش الشمالي
North Corniche

8 كم

واجهات متفردة بلمسة عصرية *Unique facades*

صُممت الواجهات بعناية فائقة، باستخدام أجود المواد وفقاً لأعلى معايير الجودة، لتضفي على إقامتك طابعاً فريداً من الراحة والاسترخاء، حيث تنعم بالسكينة والهدوء مع إطلالات ساحرة مضاءة بأشعة الشمس الطبيعية، ومناظر فريدة وجمال جذاب، لتتعم بالراحة المستدامة

The meticulously designed facades, crafted with premium materials to the highest standards, lend a unique character of comfort and relaxation to your stay. Enjoy tranquility and peace with captivating views, bathed in natural sunlight, showcasing unique scenery & captivating beauty for your lasting comfort.





مميزات المشروع

Project Features

تكييف مركزي
Central air conditioning



مداخل مكيفة
Air-conditioned



كاميرات مراقبة
security cameras



مواقف مخصصة
Dedicated parking



واجهات عصرية
Modern facades



منزل ذكي
Smart Home



مداخل رخامية
Marble entrances



تشطيبات فاخرة
Luxury finishes



مصاعد أوتيس
OTIS elevators



بلكنات خارجية
Outdoor balconies



أسقف جبسية
Gypsum ceilings





الضمانات Guarantees

10
سنوات

العزل المائي والحراري
Thermal insulation



20
سنة

الهيكل الإنشائي
Structural structure



5
سنوات

تمديدات السباكة
Plumbing extensions



5
سنوات

التمديدات الكهربائية
Electrical extensions



2
سنة

الأدوات الصحية
Sanitary ware



2
سنة

المصاعد
Elevators





مكونات المشروع Project Components

يتكون إيلاف جدة من 5 عمائر سكنية، تتميز كل منها بمدخل منفصل لضمان خصوصية تامة للساكين. تتناغم هذه العمائر بتصميم معماري فريد بهوية بصرية واحدة، تتكون من 5 أدوار بالإضافة إلى الروف، يحتوي إيلاف جدة على 152 وحدة سكنية لتوفير خيارات سكنية متنوعة تناسب جميع الاحتياجات، بالإضافة إلى 10 محلات تجارية في موقع مميز، كما يضم المجمع دورين مخصصين لمواقف السيارات، يميز المجمع وجود منطقة خدمات فاخرة ومميزة بالدور الأرضي مزودة بمرافق استثنائية مثل مجالس ضيافة للرجال والنساء وكذلك نادي رياضي للرجال وللنساء والعديد من الخدمات الأخرى، لإضفاء نمط عيش مختلف وفريد.

Elaf Jeddah is a unique residential complex featuring 5 buildings, each with private entrances. The complex offers 152 diverse housing units across 5 floors plus a rooftop, along with 10 shops and ample parking. Residents enjoy exclusive amenities on the ground floor, including separate men's and women's guest lounges and gyms, creating a distinctive living experience.

إيلاف
Elaf
Jeddah

5 عمائر منفصلة
buildings

5 أدوار بالإضافة للروف
Floors + Roof

2 دور مواقف
Parking levels

152 وحدة سكنية
Residential unit

10 محلات تجارية
Retail stores



بيتك.. جنتك الهادئة

*Your home, a haven
of tranquility*





Modern lifestyle within reach

A vibrant residential complex with integrated and diverse facilities to meet all needs.

نمط حياة عصري في متناول يدك

مجمع سكني ينبض بالحياة، وبمرافق متكامل
وتتعدد لتوفر كافة الاحتياجات.

نادي رياضي نساء
Women's Gym

نادي رياضي رجال
Men's Gym



مجلس ضيافة نساء
Women's Lounge

مجلس ضيافة رجال
Men's Lounge



مواقف قبو
Parking



منطقة ألعاب أطفال
Kids Area



نماذج الوحدات *Unit models*

152 وحدة سكنية فاخرة بمساحات متنوعة، صُممت بعناية فائقة لتلبية كافة الأذواق والاحتياجات. استمتع بتصميم داخلي أنيق، وتشطيبات عالية الجودة، ومساحات واسعة تمنحك شعوراً بالراحة والاسترخاء.

152 luxurious residential units of various sizes, meticulously designed to meet all tastes and needs. Enjoy an elegant interior design, high-quality finishes, and spacious areas that give you a feeling of comfort and relaxation.

نموذج 14 وحدة سكنية 152
model Residential unit



110 م²

مساحة الوحدة
Unit Area

B

نموذج
Sample



غرفة نوم ماستر
Master bedroom

2 غرفة نوم
2 bedrooms

مطبخ مفتوح
Open kitchen

صالة معيشة
Living room

3 دورات مياه
3 bathrooms



153 م²

مساحة الوحدة
Unit Area

A

نموذج
Sample



غرفة نوم ماستر
Master bedroom

2 غرفة نوم
2 bedrooms

مطبخ مفتوح
Open kitchen

صالة معيشة
Living room

مجلس
Majlis

4 دورات مياه
4 bathrooms

2 مدخل
2 Entrance

بلكونة
Balcony

غرفة خادمة
Maid's Room



129 م²

مساحة الوحدة
Unit Area

D

نموذج
Sample



غرفة نوم ماستر
Master bedroom

غرفة نوم 1
1 bedrooms

مطبخ مفتوح
Open kitchen

صالة معيشة
Living room

مجلس
Majlis

3 دورات مياه
3 bathrooms



95 م²

مساحة الوحدة
Unit Area

C

نموذج
Sample



غرفة نوم ماستر 2
2 Master bedroom

مطبخ مفتوح
Open kitchen

صالة معيشة
Living room

3 دورات مياه
3 bathrooms

بلكونة
Balcony



83 م²

مساحة الوحدة
Unit Area

F

نموذج
Sample



70 م²

مساحة الوحدة
Unit Area

E

نموذج
Sample



غرفة نوم ماستر
Master bedroom

غرفة ملابس
Dressing room

مطبخ مفتوح
Open kitchen

صالة معيشة
Living room

2 دورات مياه
2 bathrooms

بلكونة
Balcony



غرفة نوم ماستر
Master bedroom

مطبخ مفتوح
Open kitchen

صالة معيشة
Living room

2 دورات مياه
2 bathrooms

بلكونة
Balcony



هنا .. ملاذك الآمن
Your Safe Haven



استمتع بحياة رغيدة في بيئة متكاملة

*Enjoy a prosperous life in an
integrated environment.*

أسلوب حياة استثنائي، وحدات سكنية
مصممة بشكل رائع ومدعمة بوسائل راحة
بمواصفات عالمية، وخدمات ومزايا لا مثيل لها.

An exceptional lifestyle awaits, with
exquisitely designed residences
complemented by world-class amenities,
services, & unparalleled features.

الزاملية
Elaf
Jeddah

للاستفسارات

92 0031 404

WWW.ALZAMILIAH.COM



الزاملية للاستثمار
ALZAMILIAH INVESTMENT

92 0031 404

WWW.ALZAMILIAH.COM